

AMERSFOORT | Trompstraat 8

Vraagprijs € 285.000 k.k.


VLAMING
makelaar & taxateur



Utrechtseweg 40 | 3818 EM Amersfoort | 033 - 285 04 76

Sjoerd Vlaming
NVM Makelaar
Taxateur oz



Daniëlle IJzerman
Assistent Makelaar
ARMT



Herman Meijer
NVM Makelaar
Taxateur oz



Het team Vlaming Makelaardij



Timo Ekhart
Office- en
marketingmanager



Marlouk Mulder
Interieur Ontwerper
Stylist

Bij ons voelt u zich thuis als het gaat om de aankoop of verkoop of taxatie van uw huis!
Veel tevreden opdrachtgevers gingen u voor.

Onze klanten waardeerden ons in 2019 met het cijfer 9,3 voor de verkoop van hun huis en het cijfer 9,6 voor de aankoop van hun nieuwe huis! De cijfers spreken voor zich, wij doen er alles aan om u zo goed mogelijk van dienst te zijn!

Een niet zo'n typisch makelaarskantoor waarbij persoonlijke aandacht, integriteit en resultaat voorop staan. Enthousiasme met oog voor detail. Vlaming makelaardij doet het nét even anders.

Vanuit ons fraaie pand aan de Utrechtseweg 40 bieden wij puur maatwerk. De snel veranderende woningmarkt en perceptie van dienstverlening vragen om een nieuwe, verfrissende aanpak.

Wij bieden u drempelloze service, korte lijnen en uitgekiende marketingtools.

Wij doen er alles aan om u te ontzorgen, zodat u zich op een ontspannen manier kunt voorbereiden op de toekomst.

Vlaming Makelaardij is een echt Amersfoorts makelaarskantoor, aangesloten bij de NVM. Met permanente educatie houden wij onze vakkennis up to date. Dit om u zo goed mogelijk van dienst te zijn!

We maken gebruik van de grootste en meest geavanceerde woningdatabase van Nederland. Hierdoor bepalen we gefundeerd de waarde van uw huidige of toekomstige woning.

Met onze uitgebreide kennis en ervaring zetten wij ons elke dag 100% in voor uw belang. Doe er uw voordeel mee en nodig ons uit voor een persoonlijk gesprek!

Verhuizen begint bij Vlaming Makelaardij!



Woning omschrijving

Trompstraat 8 3814 SP Amersfoort



KENMERKEN:

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Status:	beschikbaar
Aanvaarding:	in overleg
Aantal kamers:	6 (3 slaapkamers)
Bouwjaar:	1937
Soort dak:	zadeldak
Inhoud:	297 m ³
Woonopp:	84 m ²
Perceel:	98 m ²
Tuin:	achtertuin, voortuin

Klaar om te klussen? Dit is de uitgelezen kans om jouw woondromen waar te maken.

Je hoeft geen genoegen te nemen met de keuzes van de vorige eigenaar. De woning betreft een kluswoning waarin je alles naar eigen wens en smaak kan vormgeven!

De Trompstraat is een rustige straat die sfeer en stadse gezelligheid ademt.

De rust en groene omgeving doen niet vermoeden dat je binnen vijf minuten fietsen of tien minuten lopen in de historische binnenstad staat.

Elke zaterdag boodschappen doen op de markt en even een terrasje pakken maakt de binnenstad tot je tweede achtertuin.

Indeling:

Voortuin, entree tot de woning. Hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. De dichte keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Tuindeur naar verrassend ruime achtertuin met grote stenen berging en achterom.

Er bestaat de mogelijkheid de woning te vergroten middels een uitbouw (info bij de gemeente Amersfoort)

Door de ligging op het westen/zuidwesten heb je hier van 's middags tot 's avonds laat de zon.

Terug naar binnen.

Eerste verdieping: overloop en toegang naar drie slaapkamers van 14m², 7m² en 5m². De compacte badkamer is voorzien van douche.

Tweede verdieping: open zolder met dakraam. Hier kun je met gemak een mooie slaapkamer van maken, al dan niet met een te plaatsen dakkapel.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle straat direct naast het centrum van Amersfoort
- Diepe achtertuin
- Parkeren voor de deur
- Extra grote stenen berging
- Direct beschikbaar











Benieuwd naar de waarde van je huis?

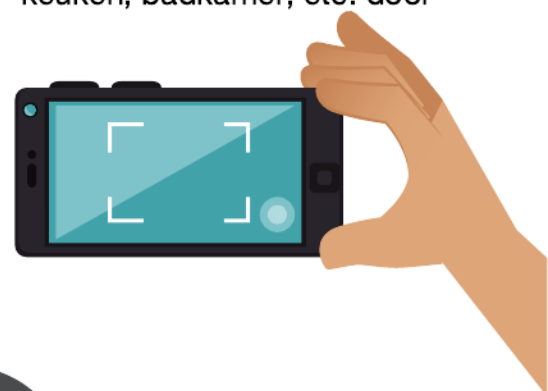
Ontvang makkelijk en snel een gratis eerste indicatie via Whatsapp!



Whatsapp jouw adresgegevens naar
033 - 285 04 76 of scan de QR-code



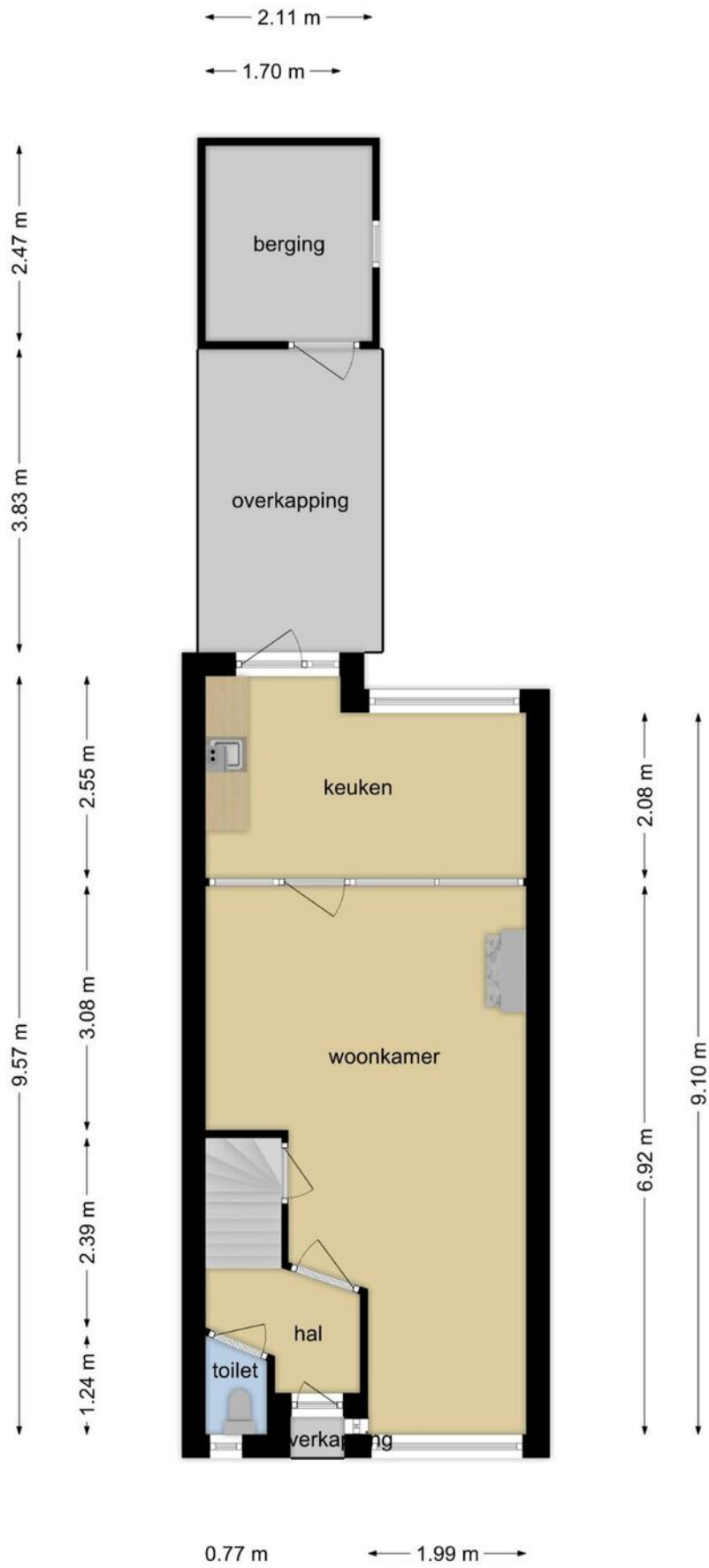
Voor een goede eerste indicatie stuur je
ook een paar foto's van je woonkamer,
keuken, badkamer, etc. door



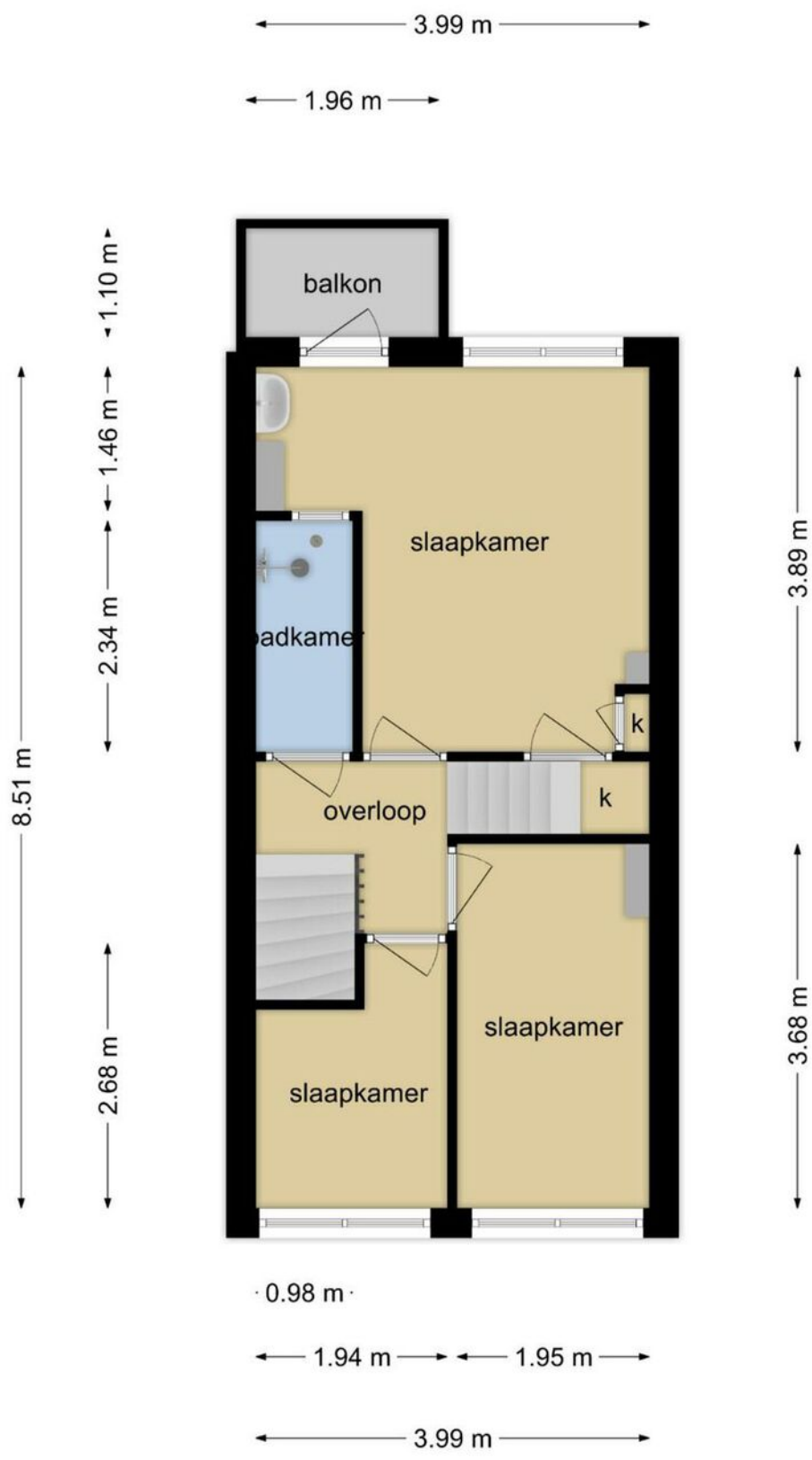
Jij ontvangt van ons een eerste gratis
waardeschatting. Misschien opent dit
wel de deuren naar jouw nieuwe huis
of zorgt dit voor renteverlaging in
jouw maandelijkse hypotheeklasten.



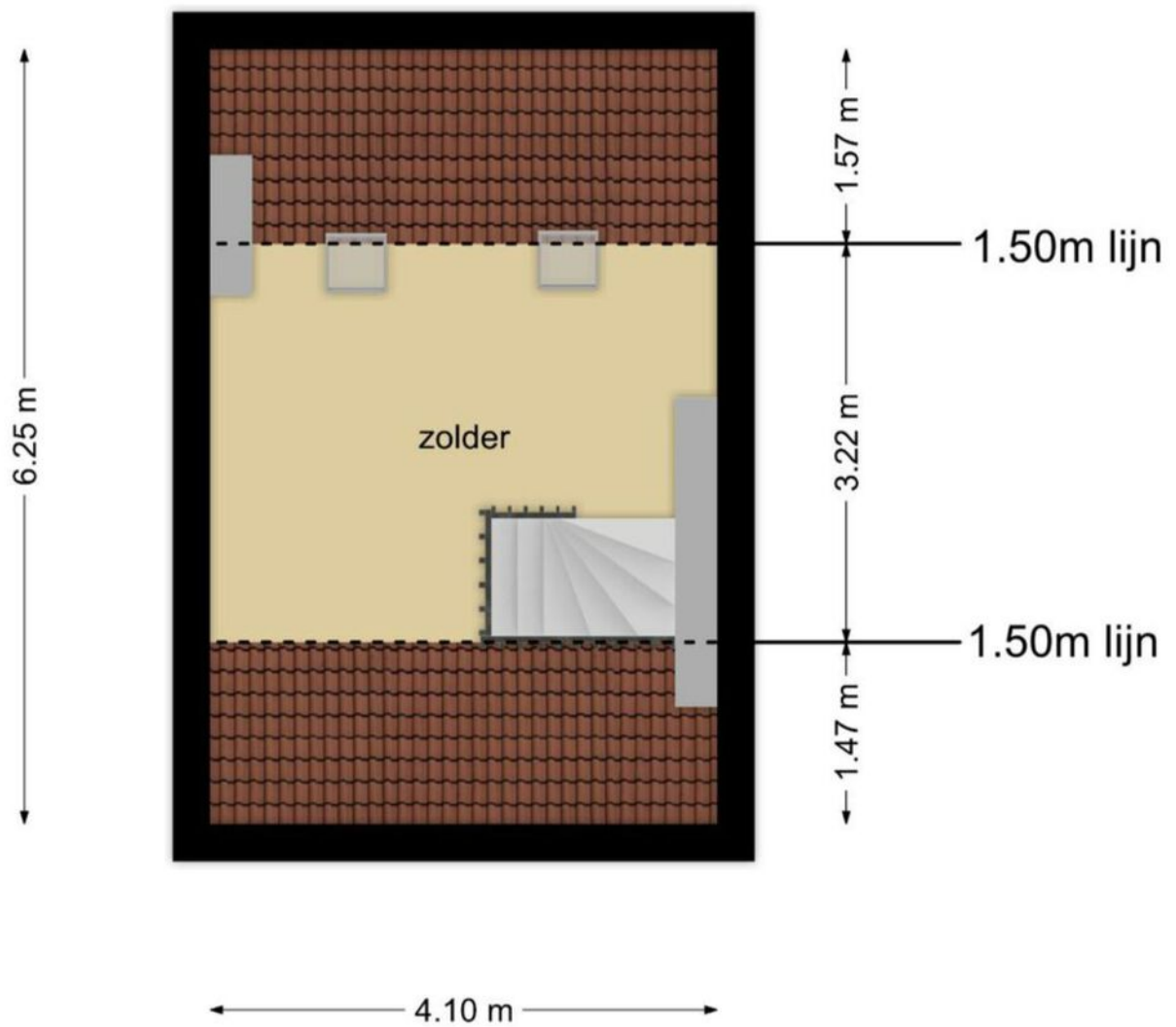
opent deuren



Trompstraat 8 Amersfoort

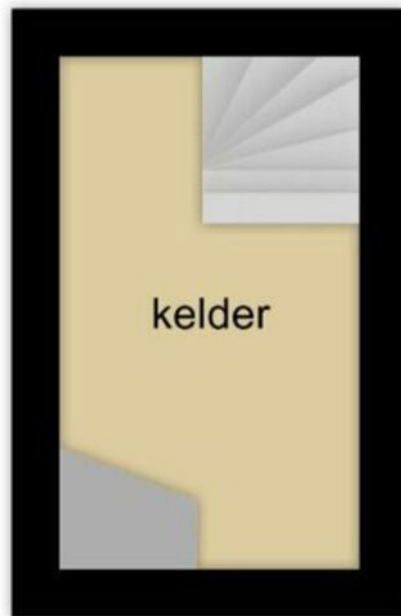


Trompstraat 8 Amersfoort



Trompstraat 8 Amersfoort

3.20 m



1.87 m

Trompstraat 8 Amersfoort

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: T8/T



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6503	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Namens de verkoper en Vlaming Makelaardij hartelijk dank voor de getoonde interesse in deze woning. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met ons. Wij helpen u graag!

Bij deze woning treden wij op als verkopende makelaar. Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Graag geven wij u een compleet beeld over deze woning. Indien gewenst kunnen wij meer informatie opsturen zoals een NEN 2580 meetrapport of een NVM Vragenlijst.

Bezichtigd en dan?

Het aanbod van deze woning geschiedt geheel vrijblijvend. Indien u een bod uitbrengt, betekent dit niet automatisch dat u in onderhandeling bent met de verkopende partij. Als de verkoper een tegenvoorstel doet, dan bent u wel in onderhandeling. De verkoper mag andere bezichtigingen toelaten totdat de woning is verkocht. Indien u interesse heeft, kunt u hierover meer informatie krijgen. Wij zijn u graag van dienst.

Aankoopmakelaar

De gemiddelde Nederlander koopt eenmaal in de 7 jaar een nieuwe woning. De keuze voor een woning wordt vaak bepaald door gevoel of emotie. Hierdoor kunt u belangrijke zaken over het hoofd zien. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een eigen NVM makelaar in te schakelen. Die is dagelijks actief met vastgoed en heeft toegang tot de grootste woningdatabase van Nederland. Deze database strekt verder dan het kadaster.

Doe er uw voordeel mee en kies voor een NVM makelaar die bij u past.

Hypotheekadvies

Voordat u een woning koopt, wilt u eerst weten waar u financieel aan toe bent. Er zijn veel aanbieders van hypotheek en grote prijsverschillen. Welke hypotheek past bij u? En hoe zit dat over 5 of 10 jaar? U heeft een adviseur nodig die u daarbij helpt. Een betrouwbare gesprekspartner, zodat u straks zorgeloos kunt wonen. Vlaming Makelaardij is geen bemiddelaar in hypotheek, maar kan u wel goed helpen met het vinden van de juiste hypotheekadviseur of financiële planner. Wij helpen u graag aan het juiste adres! Neem contact op voor meer informatie.

Koopakte

Op grond van het Burgerlijk Wetboek moet een koopovereenkomst voor een woning schriftelijk worden aangegaan als de koper een particulier is. Die heeft dan 3 dagen bedenktijd. Vlaming Makelaardij werkt met het model koopovereenkomst dat is vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

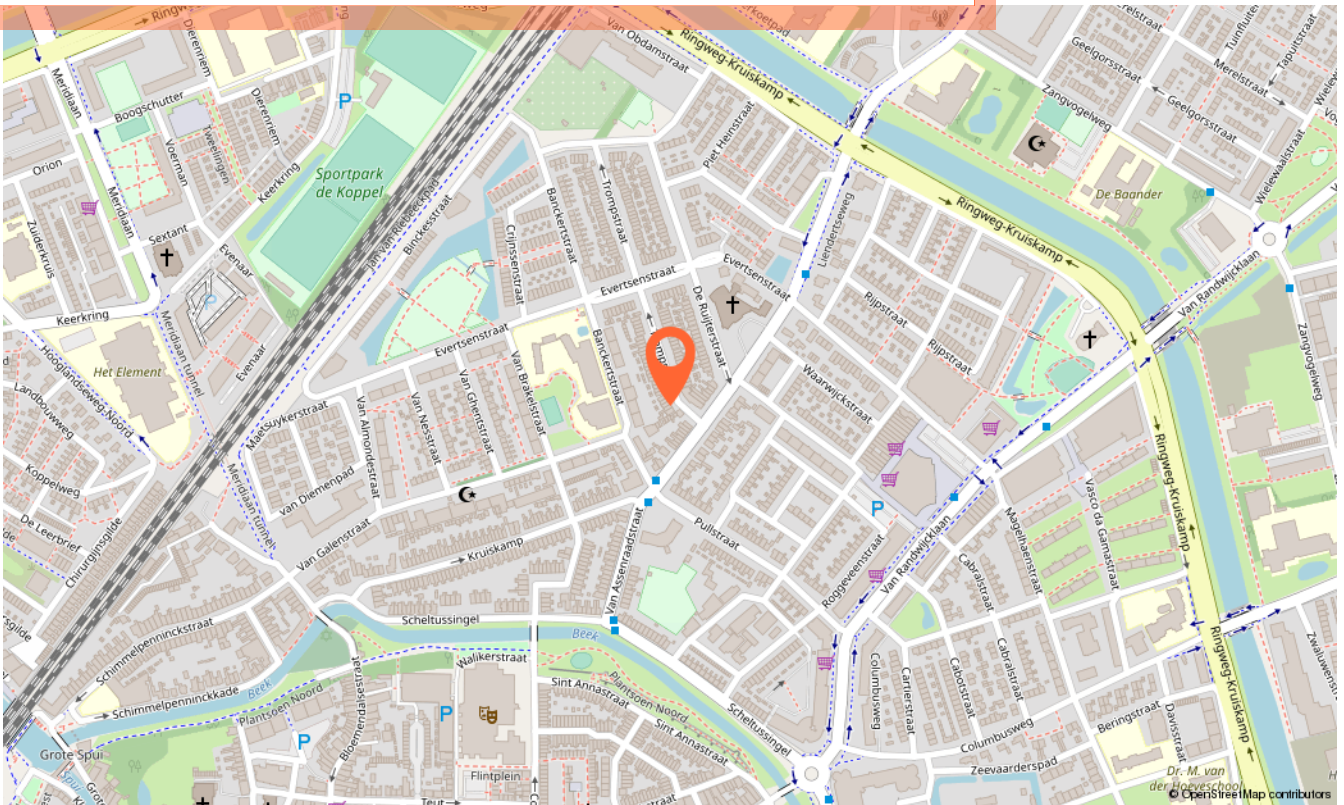
Ontbindende voorwaarden

In de koopakte worden vaak ontbindende voorwaarden opgenomen, zoals het rondkrijgen van een financiering of het uitvoeren van een bouwkundige keuring. Indien u een ontbindende voorwaarde wenst, kunt u dit van tevoren aangeven. De standaard termijn voor de financiering is 5 weken en voor een bouwkundige keuring 1 week. Na het voorbehoud van de financiering wordt er van de koper een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Deze bedraagt 10% van de koopsom.

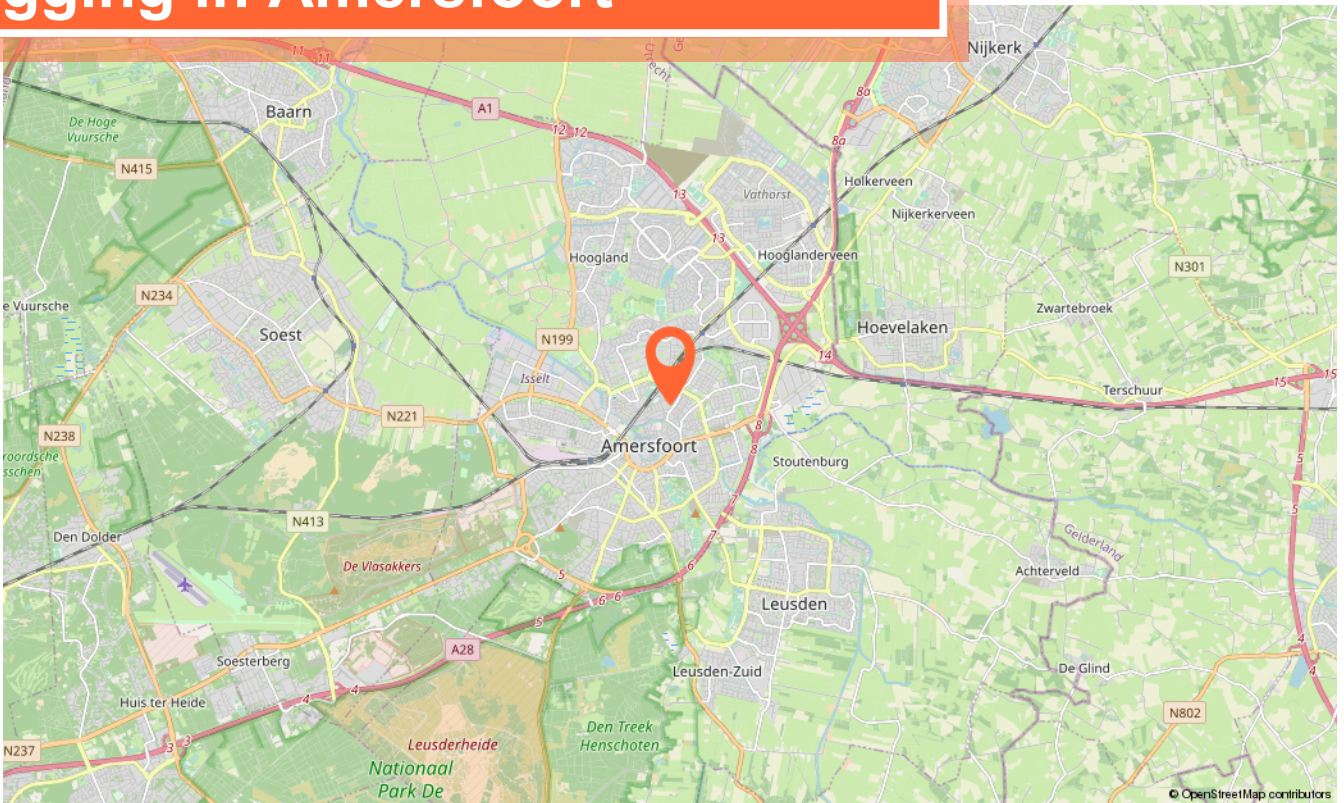
Notaris

In de koopakte wordt ook de notaris vermeld. Die verzorgt o.a. de levering van de woning en de hypotheekakte. Na de 3 dagen bedenktijd sturen wij de koopakte naar de notaris. U als koper mag de notaris uitkiezen als er 'kosten koper' wordt gekocht. Wij adviseren u te kiezen voor een plaatselijke notaris.

Ligging in de wijk Kruiskamp



Ligging in Amersfoort



Interesse? Neem contact op met ons kantoor!

